

DE LANGENDAM

HYPOTHEKEN • VERZEKERINGEN • BANKZAKEN



(Nieuwbouw) woning kopen?

Er wordt de komende tijd weer volop gebouwd in de regio. Een mooie kans om een huis te kopen dat helemaal voldoet aan de eisen van deze tijd.

Of je nu voor het eerst een huis koopt of misschien wel voor de derde keer. Of je nu op zoek bent naar een nieuwbouw woning of een bestaande woning. Vrijwel iedereen heeft een **hypotheek** nodig! Begin op tijd met oriënteren, dan weet je wat je financiële mogelijkheden zijn.

Wij nodigen je graag uit voor een eerste gesprek. Dit gesprek is gratis en geheel vrijblijvend. In dit gesprek maken we een berekening van het bedrag dat je maximaal kunt lenen. Ook kunnen we al laten zien wat de maandlasten worden. Na dit gesprek weet je direct waar je aan toe bent.

Wordt het concreter, dan gaan we verder met adviseren en komen belangrijke onderwerpen aan bod want we kijken verder dan alleen de hypotheek. We kijken naar jouw hele financiële situatie, je plannen en wensen. Voor nu, en in de toekomst. Als het goed gaat, maar ook als het even tegenzit. Want een goed hypotheekadvies begint met een financieel advies.

Onafhankelijk advies!

Wij zijn niet gebonden aan één bank en werken als onafhankelijk hypotheekadviseur samen met een groot aantal geldverstrekkers.

Neem nu contact met ons op voor een gratis oriëntatiegesprek: 0184-615156

We bieden hypotheek aan van o.a.

ING 

 BLGwonen

RegioBank
Zelfstandig Adviseur

q.s.r.
de nederlandse
verzekering
maatschappij
voor alle
verzekeringen

HYPO  TRUST



Rabobank

florius



IQWOON

 nationale nederlanden





De Langendam Hypotheken Verzekeringen Bankzaken

Peulenstraat 247
337 AM Hardinxveld-Giessendam

T 0184-615156
E info@delangendam.nl
I www.delangendam.nl



www.facebook.com/delangendam

www.twitter.com/De_Langendam

Zondag Gesloten
Maandag 9.00 - 17.00
Dinsdag 9.00 - 17.00
Woensdag 9.00 - 17.00
Donderdag 9.00 - 17.00
Vrijdag 9.00 - 17.00
Zaterdag Gesloten

Buiten openingstijden afspraken in overleg mogelijk

Een nieuwe woning met betaalbare maandlasten!



Misschien is dit wel hét moment om een woning te kopen. De hypotheekrente is laag en er worden veel nieuwe huizen gebouwd in de regio.

Vaak wordt gedacht dat de maandlasten flink zullen stijgen als er een duurdere woning wordt gekocht. In de praktijk valt dat reuze mee. Juist vanwege de huidige lage rente worden 'doorstromers' nog wel eens positief verrast. Soms gaan de maandlasten zelfs omlaag! Uiteraard is dit afhankelijk van je persoonlijke situatie. Voor een indicatie zetten we hier drie situaties bij nieuwbouw woningen op een rij!

Starter!

- Koopsom € 200.000,- v.o.n.
- Meerwerk € 15.000,-
- Inbreng eigen geld € 5.000,-
- Hypotheek: € 215.000,-
- Rente 10 jaar vast

Bij een Annuïteitenhypotheek die in 30 jaar volledig wordt afgelost komen de netto **maandlasten** in het eerste jaar uit op een bedrag van € 690,-*. Wanneer er meer eigen middelen worden ingebracht gaan de lasten uiteraard omlaag!

Starterswoning
€ 200.000,- v.o.n.

Hoekwoning
€ 309.000,- v.o.n.

Doorstromer!

- Koopsom € 309.000,- v.o.n.
- Meerwerk € 20.000,-
- Inbreng overwaarde € 50.000,-
- Hypotheek: € 282.250,-
- waarvan € 75.000,- aflossingsvrij
- Rente 10 jaar vast

Een combinatie van een Annuïteitenhypotheek en een deel aflossingsvrij. Wanneer naast de overwaarde geen extra eigen geld wordt ingelegd kunnen de netto **maandlasten** in het eerste jaar uitkomen op € 780,-*.

Doorstromer!

- Koopsom € 389.000,- v.o.n.
- Meerwerk € 25.000,-
- Inbreng overwaarde € 100.000,-
- Hypotheek: € 317.250,-
- waarvan € 100.000,- aflossingsvrij
- Rente 10 jaar vast

Wanneer gekozen wordt voor een combinatie van een Annuïteitenhypotheek en een aflossingsvrije hypotheek dan kunnen de netto **maandlasten** in het eerste jaar uitkomen op een bedrag van € 850,-*. Natuurlijk kunnen er ook andere keuzes gemaakt worden en is meer of minder 'aflossingsvrij' mogelijk.

Twee onder één kap
€ 389.000,- v.o.n.

* De genoemde maandbedragen zijn onder voorbehoud van tariefswijziging en acceptatie door de geldverstrekkers en inclusief eigenwoningforfait.

Benieuwd naar de verkoopwaarde van uw huidige woning?

Laat nu de waarde van uw woning bepalen door Overduin Makelaardij!

0184-654010 (Overduin)

DE LANGENDAM
HYPOTHEKEN · VERZEKERINGEN · BANKZAKEN

OVERDUIN
MAKELAARDIJ

Alles onder één dak

Peulenstraat 247
Hardinxveld-Giessendam

Maak een afspraak voor een gratis oriëntatiegesprek!

Bel of mail ons of kijk op onze website!

0184-615156
info@delangendam.nl
www.delangendam.nl