

# DE LANGENDAM

HYPOTHEKEN • VERZEKERINGEN • BANKZAKEN



## Verhuizen of Verbouwen?

**De woning waar je nu in woont is eigenlijk te klein of hij voldoet niet meer aan de eisen van deze tijd. Dan kan zomaar de vraag naar boven komen: 'Wordt het tijd om te gaan verhuizen of is verbouwen ook een mogelijkheid?'**

Welke optie het ook wordt, beide hebben financiële gevolgen. Een verbouwing kan mogelijk met spaargeld betaald worden, maar misschien is een (extra) hypotheek verstandiger. Wanneer je een nieuwe woning koopt zal er bijna altijd een hypotheek nodig zijn.

### **Ga éérst langs de hypotheekadviseur!**

En dan komt soms onverwacht je droomhuis te koop of krijg je het perfecte idee voor de verbouwing van je huis. Voor veel mensen is dat pas het moment om een bezoekje te brengen aan de hypotheekadviseur. Vaak ben je dan al zo enthousiast over het huis of de verbouwing, dat je eigenlijk niet wilt horen dat het financieel misschien helemaal niet haalbaar is...

Daarom is het slim om in een veel eerder stadium langs je hypotheekadviseur te gaan voor een vrijblijvend oriëntatiegesprek. Zo'n gesprek geeft meer duidelijkheid dan een eigen berekening via internet, want bij een online berekening wordt lang niet alles meegenomen.

Wordt het concreter, dan gaan we verder met adviseren en komen belangrijke onderwerpen aan bod want we kijken verder dan alleen de hypotheek. We kijken naar jouw hele financiële situatie, je plannen en wensen. Voor nu en in de toekomst. Als het goed gaat, maar ook als het even gezentit.

### **Onafhankelijk advies!**

Wij zijn niet gebonden aan één bank en werken als onafhankelijk hypotheekadviseur samen met een groot aantal geldverstrekkers.

**Neem nu contact met ons op voor een gratis oriëntatiegesprek: 0184-615156**

We bieden hypotheek aan van o.a.



Rabobank



q.s.r.  
de nederlandse  
verzekering  
maatschappij  
voor alle  
verzekeringen



### **De Langendam Hypotheken Verzekeringen Bankzaken**

Peulenstraat 247  
337 AM Hardinxveld-Giessendam

T 0184-615156  
E [info@delangendam.nl](mailto:info@delangendam.nl)  
I [www.delangendam.nl](http://www.delangendam.nl)



[www.facebook.com/delangendam](http://www.facebook.com/delangendam)



[www.twitter.com/De\\_Langendam](http://www.twitter.com/De_Langendam)

Zondag	Gesloten
Maandag	9.00 - 17.00
Dinsdag	9.00 - 17.00
Woensdag	9.00 - 17.00
Donderdag	9.00 - 17.00
Vrijdag	9.00 - 12.30
Zaterdag	Gesloten

Buiten openingstijden afspraken in overleg mogelijk

# Een nieuwe woning met betaalbare maandlasten!



Misschien is dit wel hét moment om een woning te kopen. De hypotheekrente is laag en er worden nog steeds steeds nieuwe huizen gebouwd in de regio. Ook staan er genoeg bestaande woningen te koop.

Vaak wordt gedacht dat de maandlasten flink zullen stijgen als er een duurdere woning wordt gekocht. In de praktijk valt dit reuze mee. Juist vanwege de huidige lage rente worden 'doorstromers' nog wel eens positief verrast. Soms gaan de maandlasten zelfs omlaag! Uiteraard is dit afhankelijk van je persoonlijke situatie. Voor een indicatie zetten we hier drie situaties op een rij!

Bij de berekeningen hierna zijn de kosten van aanvullende verzekeringen en bijdrage VVE (Senioren Appartement) niet meegenomen.

## Starter!

- Koopsom € 198.000,- k.k.
- Inbreng eigen geld € 10.000,-
- Hypotheek: € 198.000,-
- Met Nationale Hypotheek Garantie
- Rente 10 jaar vast

Bij een Annuïteitenhypotheek die in 30 jaar volledig wordt afgelost komen de netto **maandlasten** in het eerste jaar uit op een bedrag van € 630,-\*. Wanneer er meer eigen middelen worden ingebracht gaan de lasten uiteraard omlaag!

**Starterswoning**  
€ 198.000,- k.k.

**Hoekwoning**  
€ 309.000,- v.o.n.

## Doorstromer!

- Koopsom € 309.000,- v.o.n.
- Meerwerk € 20.000,-
- Inbreng overwaarde € 50.000,-
- Hypotheek: € 282.250,-
- waarvan € 75.000,- aflossingsvrij
- Rente 10 jaar vast

Een combinatie van een Annuïteitenhypotheek en een deel aflossingsvrij. Wanneer naast de overwaarde geen extra eigen geld wordt ingelegd kunnen de netto **maandlasten** in het eerste jaar uitkomen op € 765,-\*.

## Doorstromer (Senioren)

- Koopsom € 298.000,- k.k.
- Verbouwing: € 25.000,-
- Inbreng overwaarde € 200.000,-
- Hypotheek: € 133.000,-
- waarvan € 50.000,- aflossingsvrij
- Rente 10 jaar vast

Ook voor senioren met AOW en een klein pensioen is een koop appartement vaak mogelijk. Zeker wanneer er een bestaande woning met overwaarde kan worden verkocht. De netto **maandlasten** in het eerste jaar komen uit op een bedrag van € 372,-\*. Natuurlijk zijn er ook andere keuzes mogelijk, het blijft maatwerk!

**Senioren Appartement**  
€ 298.000,- k.k.

\* De genoemde maandbedragen zijn onder voorbehoud van tariefswijziging en acceptatie door de geldverstrekkers en inclusief eigenwoningforfait.

**Benieuwd naar de verkoopwaarde van uw huidige woning?**

**Laat nu de waarde van uw woning bepalen door Overduin Makelaardij!**

**0184-654010 (Overduin)**

DE  LANGENDAM  
HYPOTHEKEN • VERZEKERINGEN • BANKZAKEN

 OVERDUIN  
MAKELAARDIJ

**Alles onder één dak**

Peulenstraat 247  
Hardinxveld-Giessendam

**Maak een afspraak voor een gratis oriëntatiegesprek!**

**Bel of mail ons of kijk op onze website!**

**0184-615156**  
**info@delangendam.nl**  
**www.delangendam.nl**